

# Großes 1 Zimmer Apartment in bester Lage! AP 011



**Ernst-Kamieth-Str. 4**

06112 Halle

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 630,00 EUR

Scout-ID: 129219066

## SCHWARZ IMMO GmbH

### Ihr Ansprechpartner:

Schwarz Immo GmbH

Frau Samantha Pfeiffer

E-Mail: [info@myboardinghouse.net](mailto:info@myboardinghouse.net)

Tel: +49 2451 4868740

Web: <http://www.schwarzimmo.de>

Etage: 1  
Etagenanzahl: 4  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung  
Baujahr: 1860  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Endenergiebedarf: 98,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bezugsfrei ab: 01.09.2021  
Haustiere: Nein  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Nebenkosten: 110,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR  
Kautions: 750

# Großes 1 Zimmer Apartment in bester Lage! AP 011



Ernst-Kamieth-Str. 4  
06112 Halle

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 630,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Es handelt sich bei dem hier in Rede stehenden Objekt um ein viergeschossiges Gebäude, bestehend aus 8 Wohnungen. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2021 umfangreich saniert.

## Ausstattung:

Das voll möblierte 1 Zimmer Apartment (AP 011) verfügt über einen Wohnbereich, eine separate Küche und ein Badezimmer mit Dusche. In der WG kann außerdem der Flur gemeinschaftlich genutzt werden.

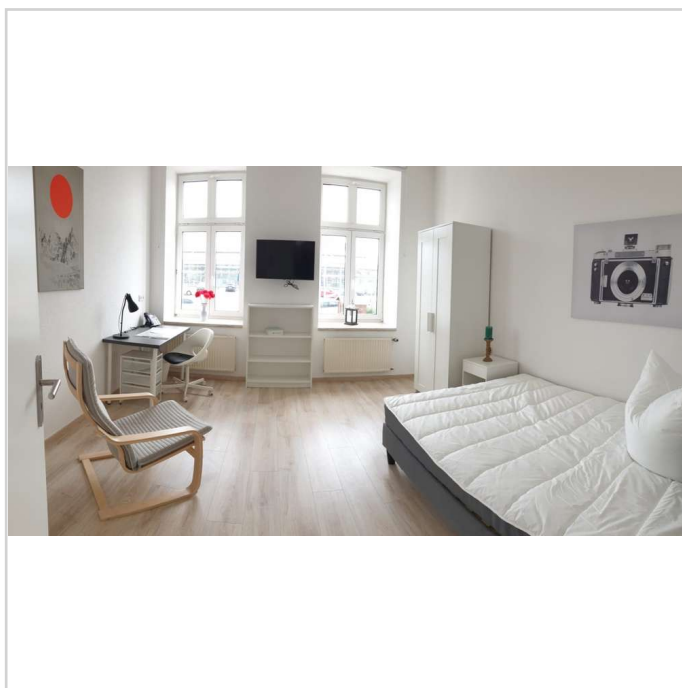
## Lage:

Die Immobilie liegt in belebter Gegend am Hauptbahnhof in Halle. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen.

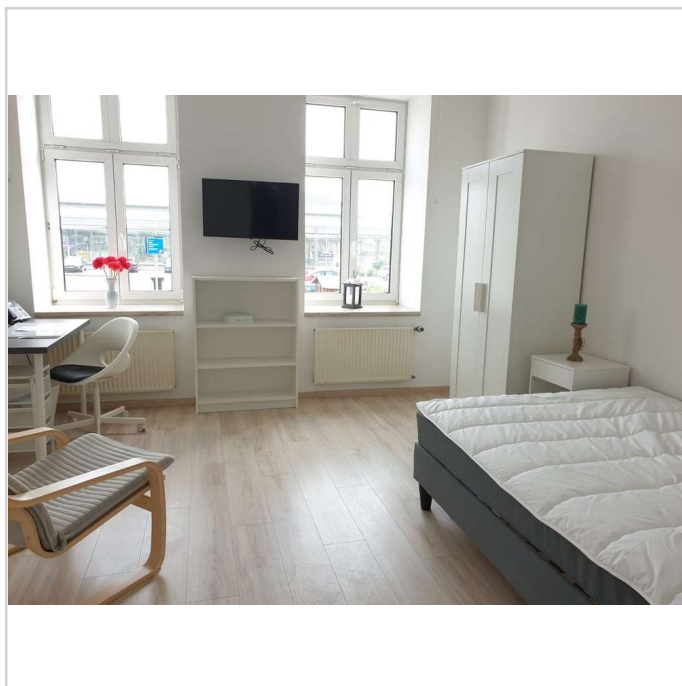
## Sonstiges:

Die Pauschalmiete ist inklusive Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Müllabfuhr, Hausmeister etc.). Diese werden als Pauschale im Mietpreis berechnet, ohne eine Jahresendabrechnung. W-Lan darf kostenfrei genutzt werden, die Zugangsdaten gibt es zur Schlüsselübergabe.

Eine Endreinigung ist in der Miete nicht enthalten und muss separat gezahlt werden, der Preis beträgt ca. 75 €.



Wohnzimmer



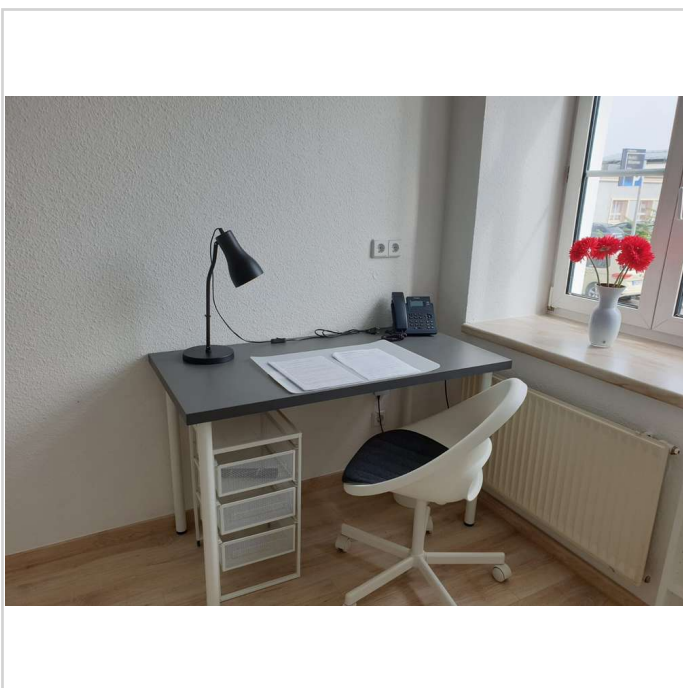
Wohnzimmer

# Großes 1 Zimmer Apartment in bester Lage! AP 011

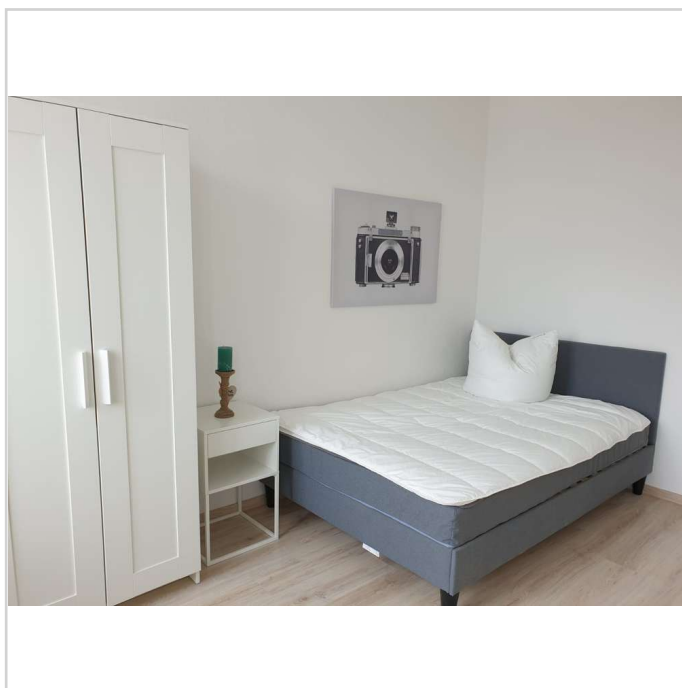


Ernst-Kamieth-Str. 4  
06112 Halle

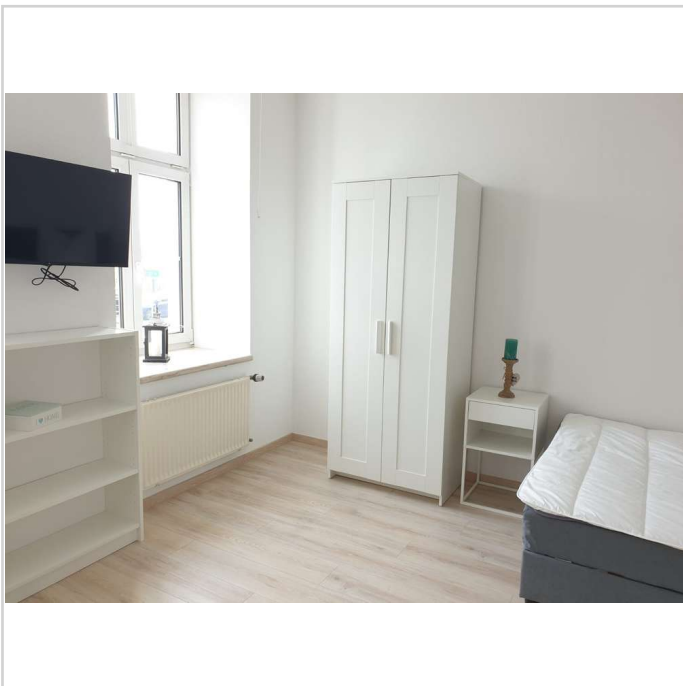
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 630,00 EUR



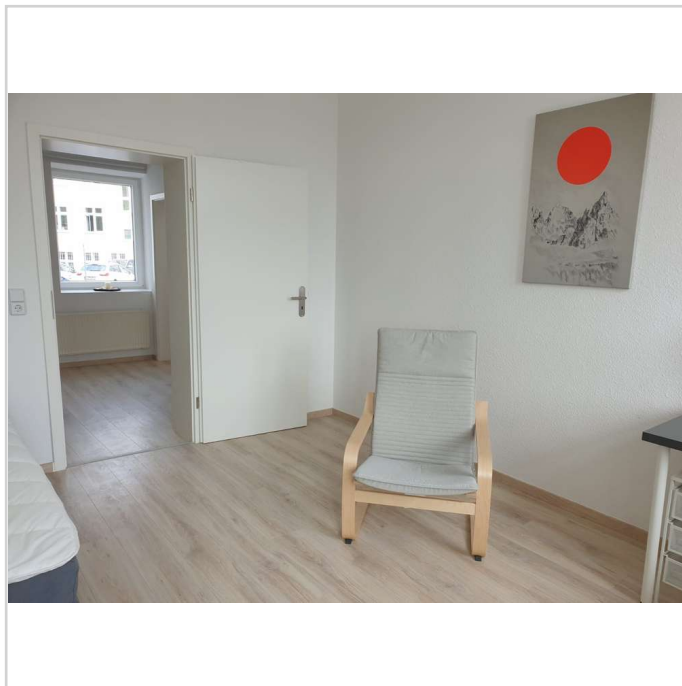
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Großes 1 Zimmer Apartment in bester Lage! AP 011



Ernst-Kamieth-Str. 4

06112 Halle

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 630,00 EUR



Küche



Küche



Küche



Küche

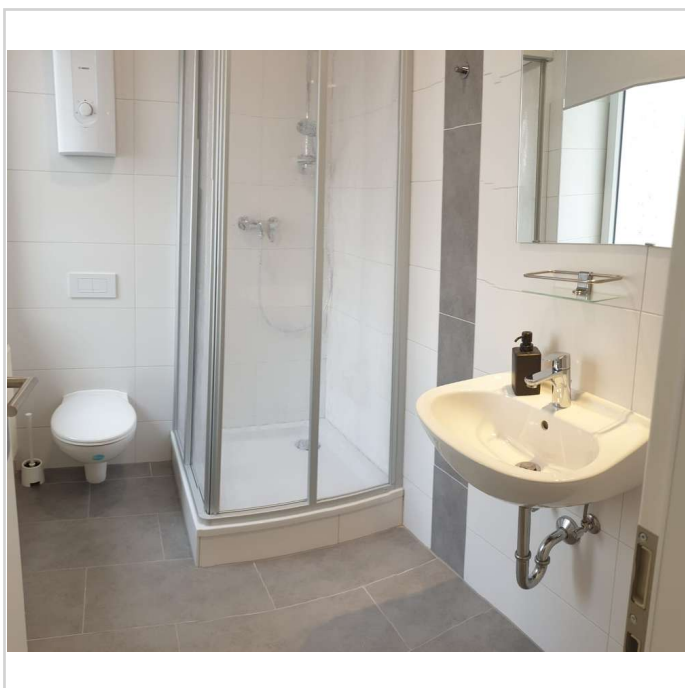


# Großes 1 Zimmer Apartment in bester Lage! AP 011

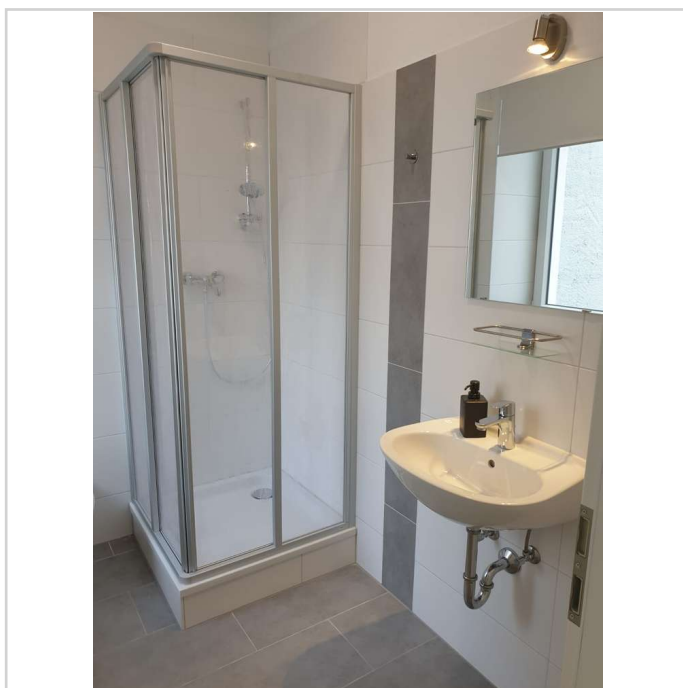


Ernst-Kamieth-Str. 4  
06112 Halle

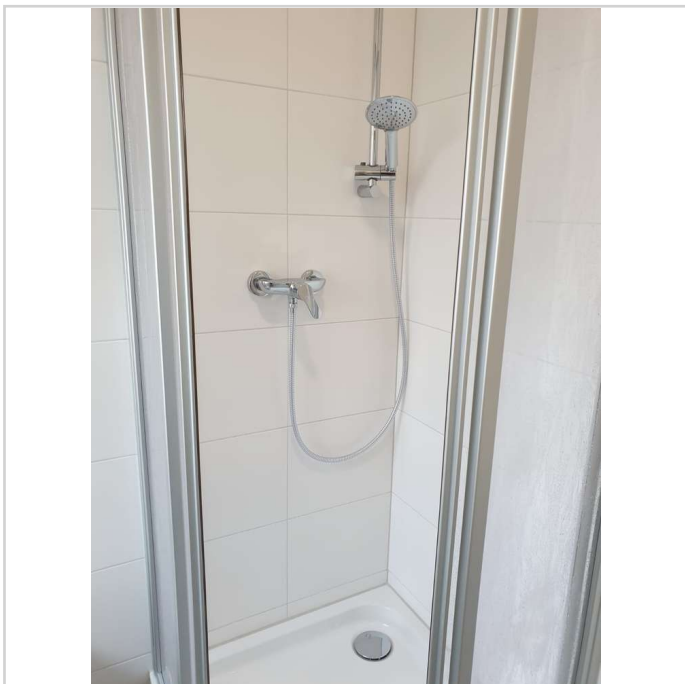
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 630,00 EUR



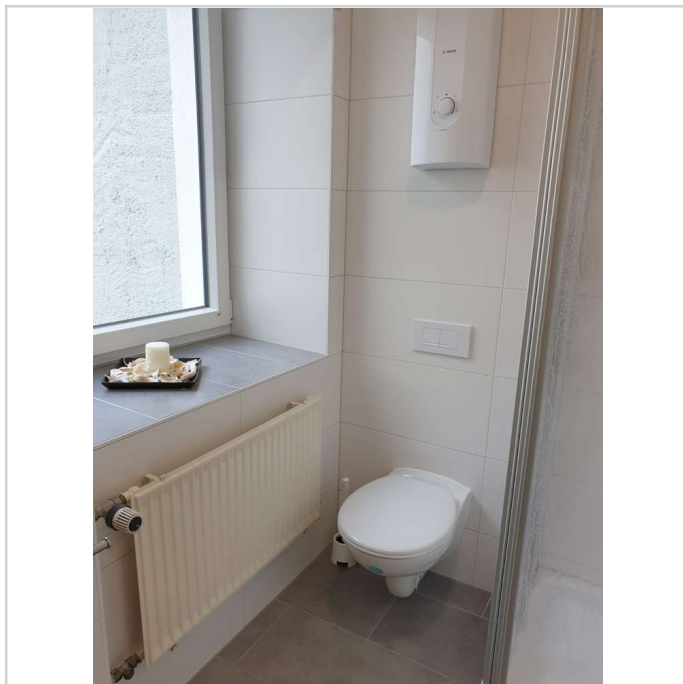
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



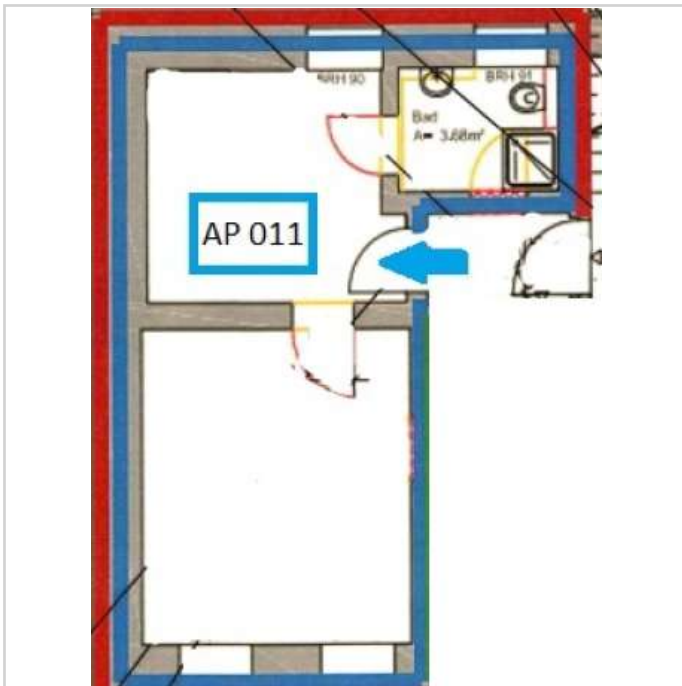
Badezimmer

# Großes 1 Zimmer Apartment in bester Lage! AP 011

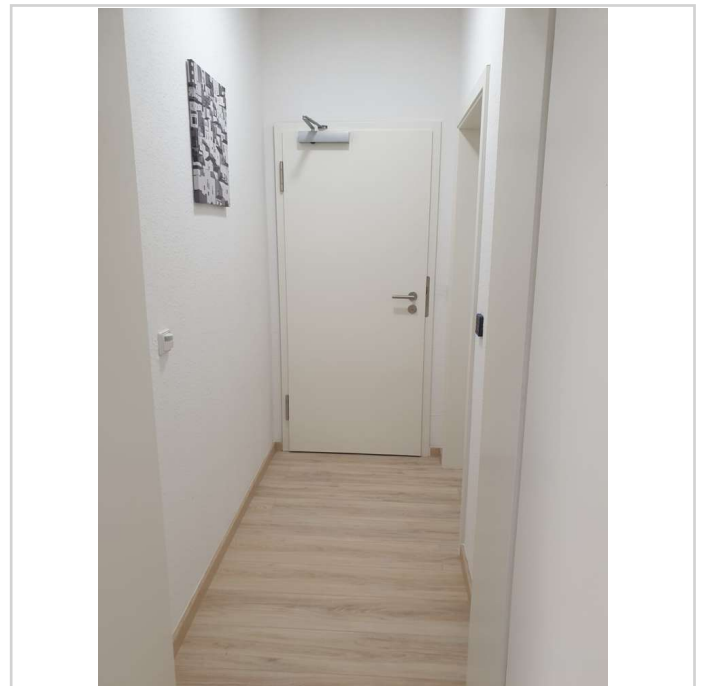


Ernst-Kamieth-Str. 4  
06112 Halle

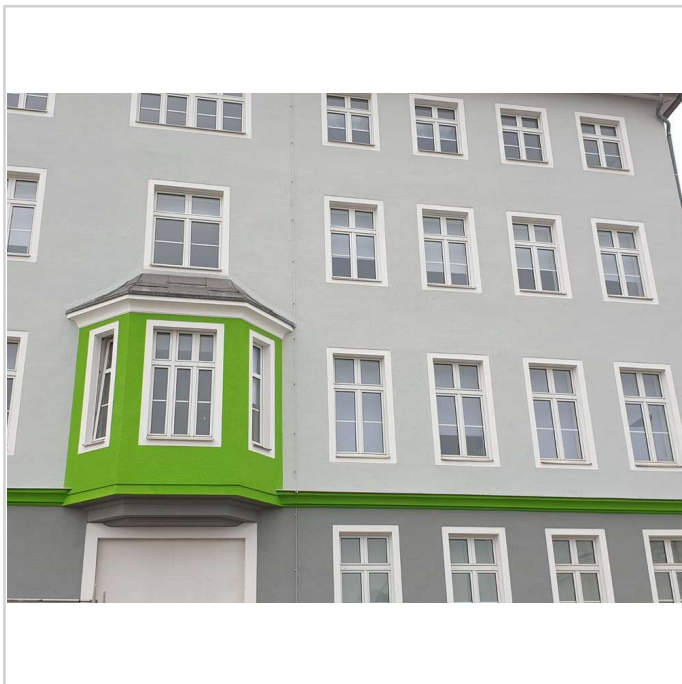
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 630,00 EUR



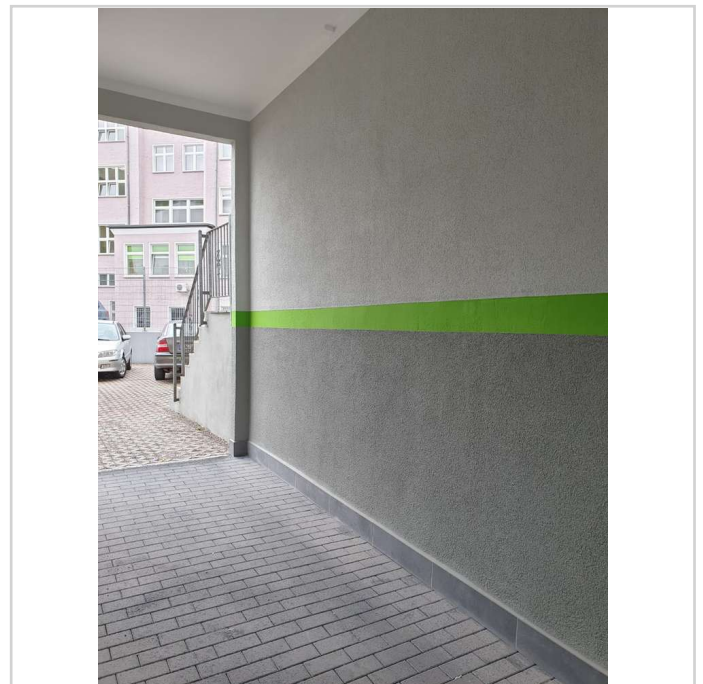
AP 011



Flur in der WG



Hausansicht



Einfahrt

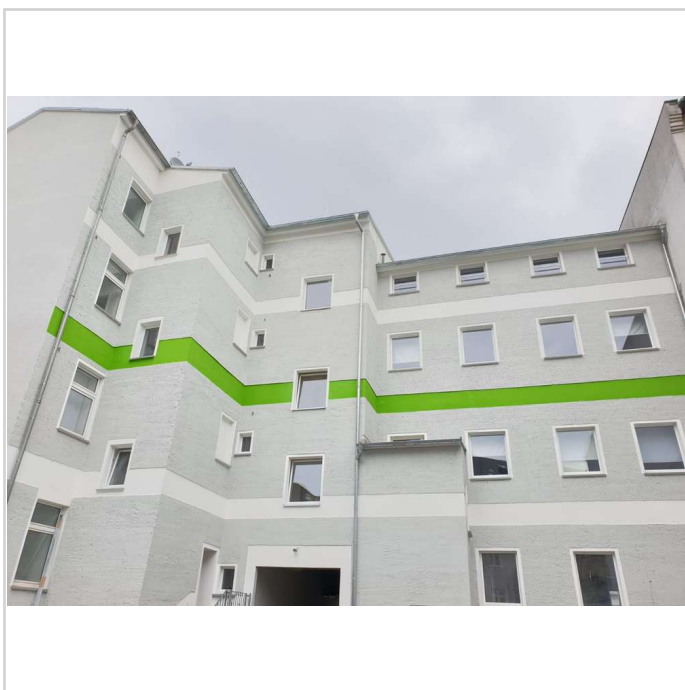
## Großes 1 Zimmer Apartment in bester Lage! AP 011



**Ernst-Kamieth-Str. 4**

06112 Halle

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 1,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 31,00 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete:    | 630,00 EUR                     |



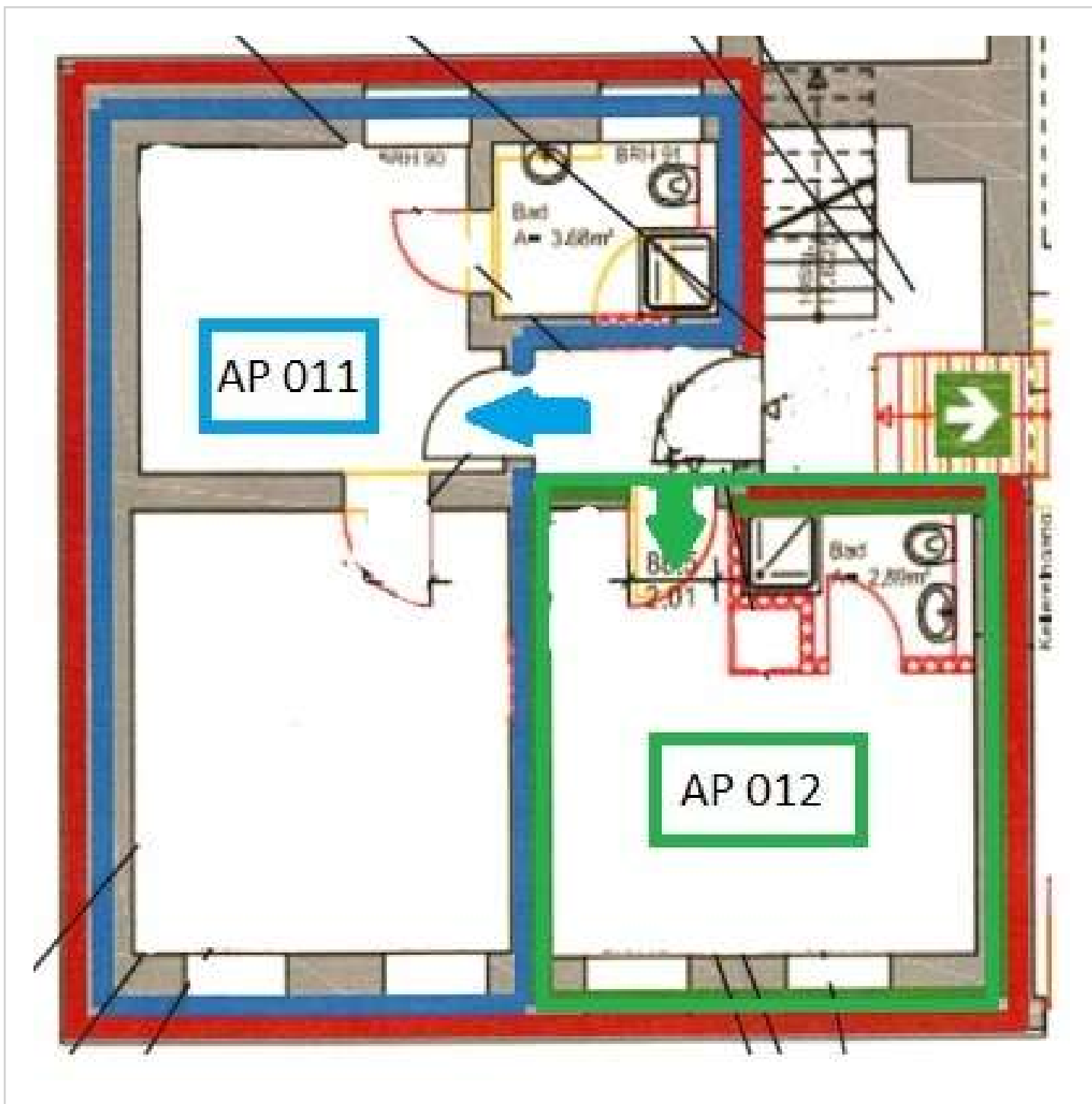
Hausansicht vom Hof

# Großes 1 Zimmer Apartment in bester Lage! AP 011



Ernst-Kamieth-Str. 4  
06112 Halle

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 630,00 EUR



Grundriss WE1



## Großes 1 Zimmer Apartment in bester Lage! AP 011



Ernst-Kamieth-Str. 4

06112 Halle

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 1,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 31,00 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete:    | 630,00 EUR                     |

