

Besonderes 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 372



Ernst-Kamieth-Str. 4

06112 Halle

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 22,00 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR

Scout-ID: 128986590

SCHWARZ IMMO GmbH

Ihr Ansprechpartner:

Schwarz Immo GmbH

Frau Samantha Pfeiffer

E-Mail: info@myboardinghouse.net

Tel: +49 2451 4868740

Web: <http://www.schwarzimmo.de>

Etage: 4
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1860
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf: 98,70 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 28.08.2021
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Nebenkosten: 80,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR
Kautions: 750

Besonderes 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 372



Ernst-Kamieth-Str. 4

06112 Halle

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 1,00 |
| Wohnfläche ca.: | 22,00 m ² |
| Kaltmiete: | 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta: | 450,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Es handelt sich bei dem hier in Rede stehenden Objekt um ein viergeschossiges Gebäude, bestehend aus 8 Wohnungen. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2021 umfangreich saniert.

Ausstattung:

Das besondere voll möblierte 1 Zimmer Apartment (AP 372) verfügt über einen Wohnbereich, separate Küche und ein Badezimmer mit Dusche. In der WG kann außerdem der Flur gemeinschaftlich genutzt werden.

Lage:

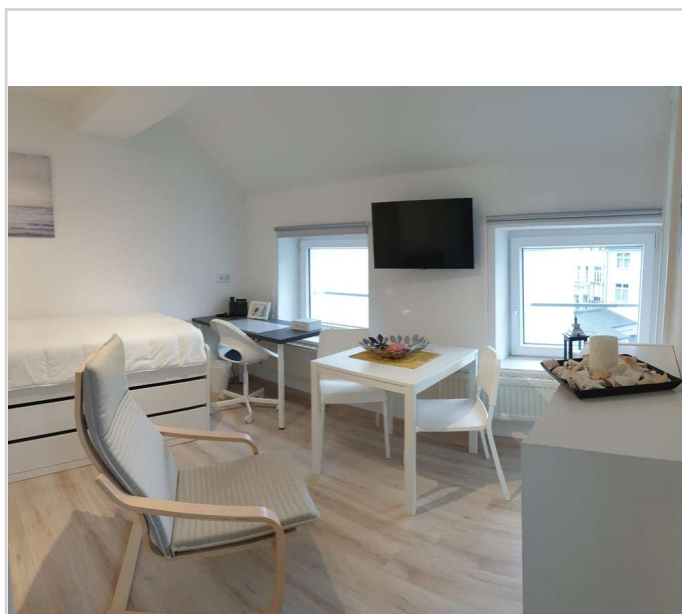
Die Immobilie liegt in belebter Gegend am Hauptbahnhof in Halle. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen.

Sonstiges:

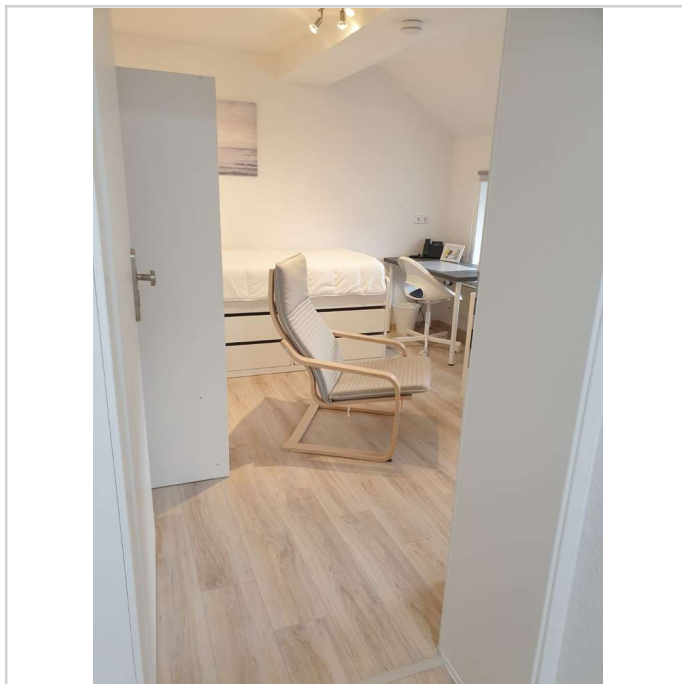
Dieses Angebot gilt nur für Studenten!

Die Pauschalmiete ist inklusive Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Müllabfuhr, Hausmeister etc.). Diese werden als Pauschale im Mietpreis berechnet, ohne eine Jahresendabrechnung. W-Lan darf kostenfrei genutzt werden, die Zugangsdaten gibt es zur Schlüsselübergabe.

Eine Endreinigung ist in der Miete nicht enthalten und muss separat gezahlt werden, der Preis beträgt ca. 75€.



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Besonderes 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 372



Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 22,00 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Besonderes 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 372

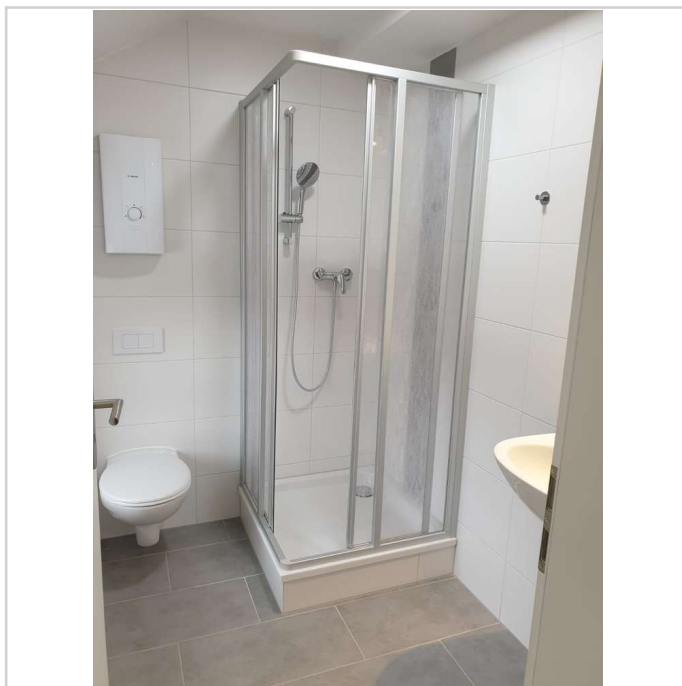


Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 22,00 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR



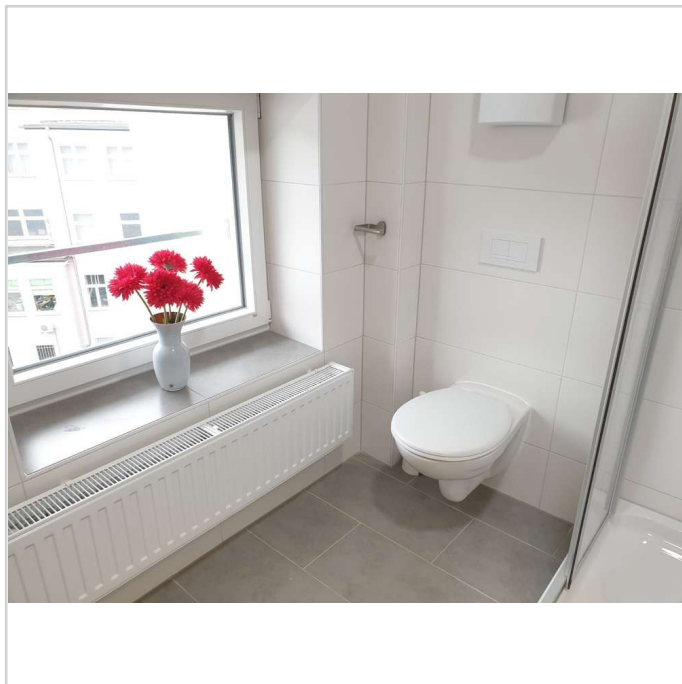
Küche



Badezimmer



Badezimmer



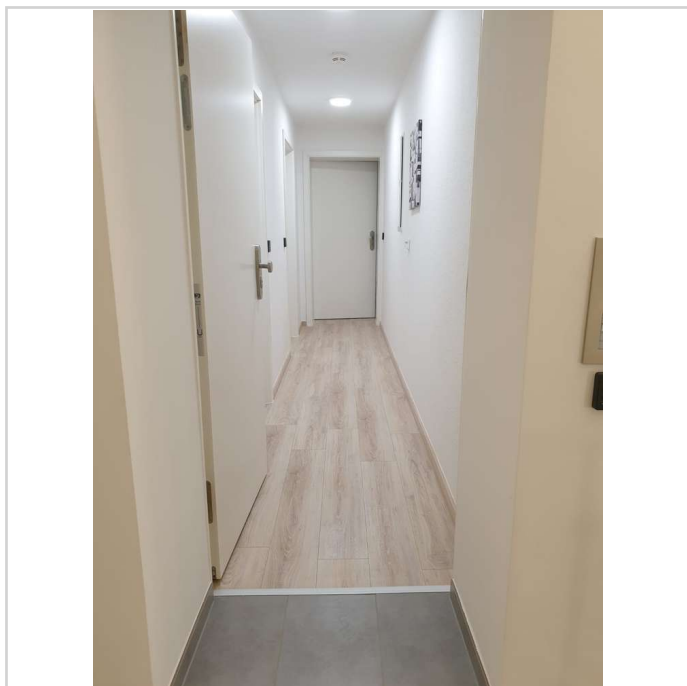
Badezimmer

Besonderes 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 372

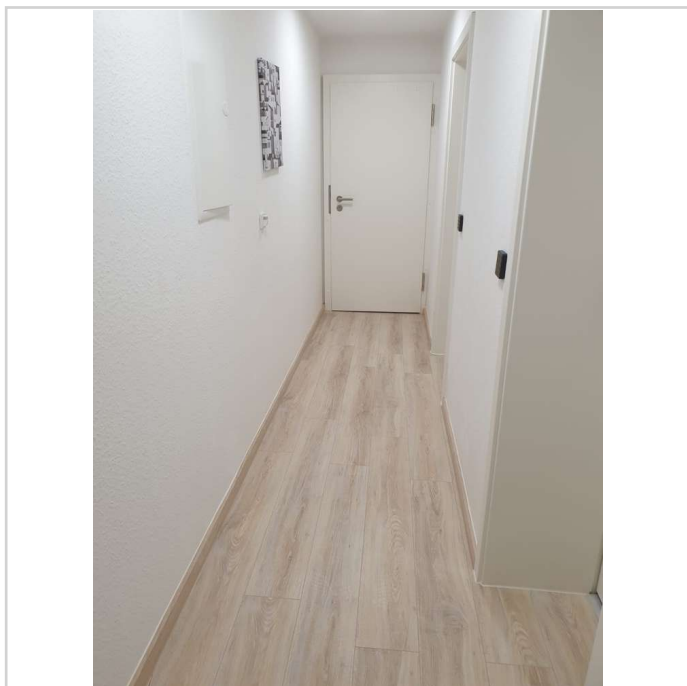


Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

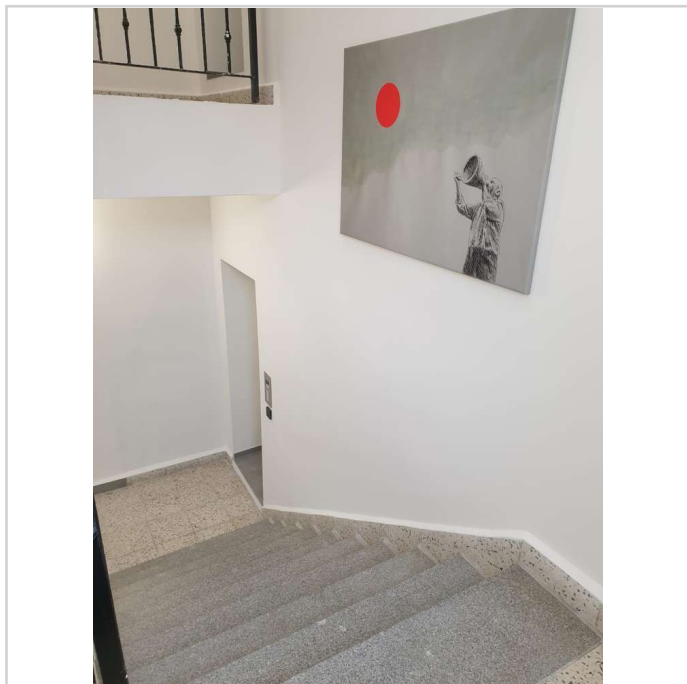
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 22,00 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR



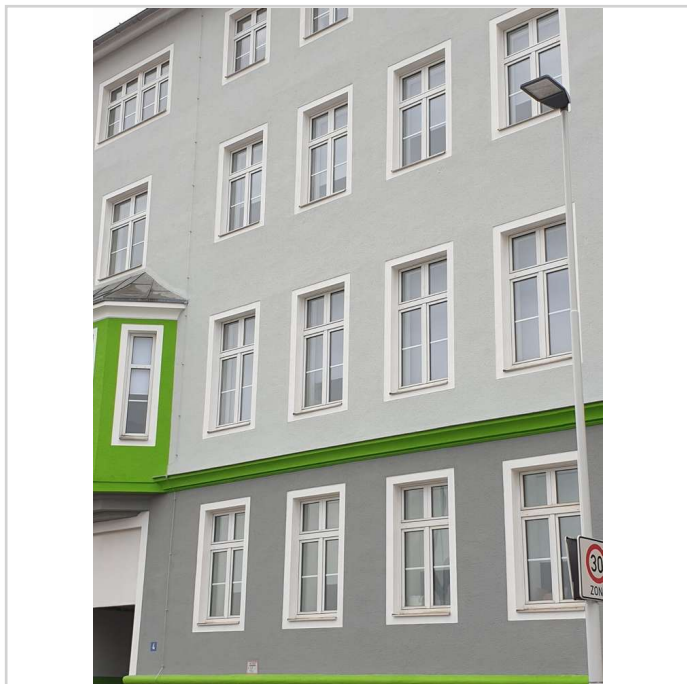
Eingang zur WG



Flur in der WG



Treppenhaus



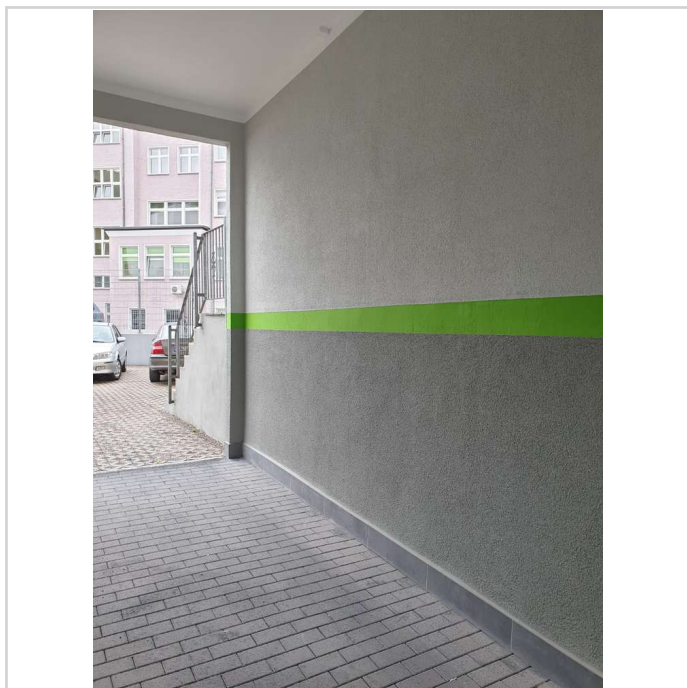
Hausansicht

Besonderes 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 372

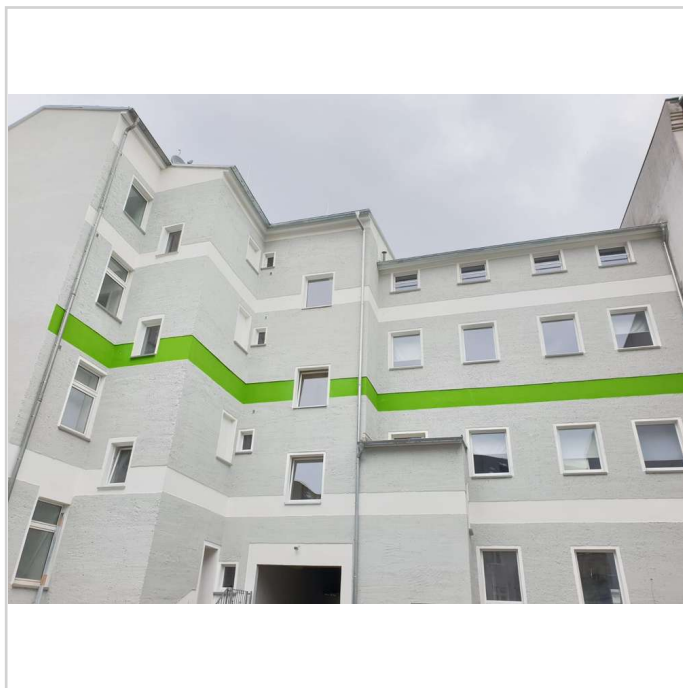


Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 22,00 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR



Einfahrt



Hausansicht vom Hof

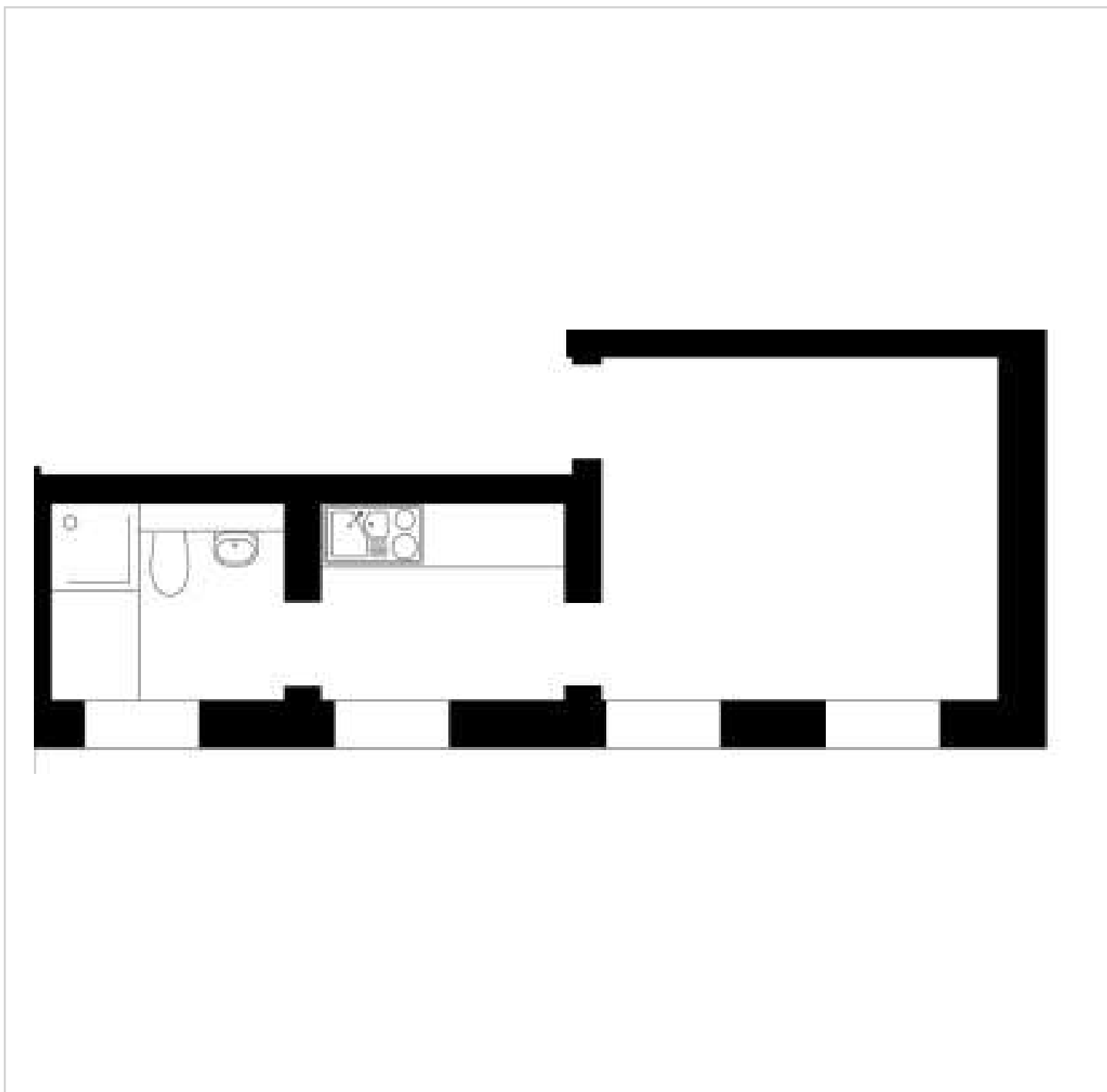
Besonderes 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 372



Ernst-Kamieth-Str. 4

06112 Halle

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 1,00 |
| Wohnfläche ca.: | 22,00 m ² |
| Kaltmiete: | 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete: | 450,00 EUR |



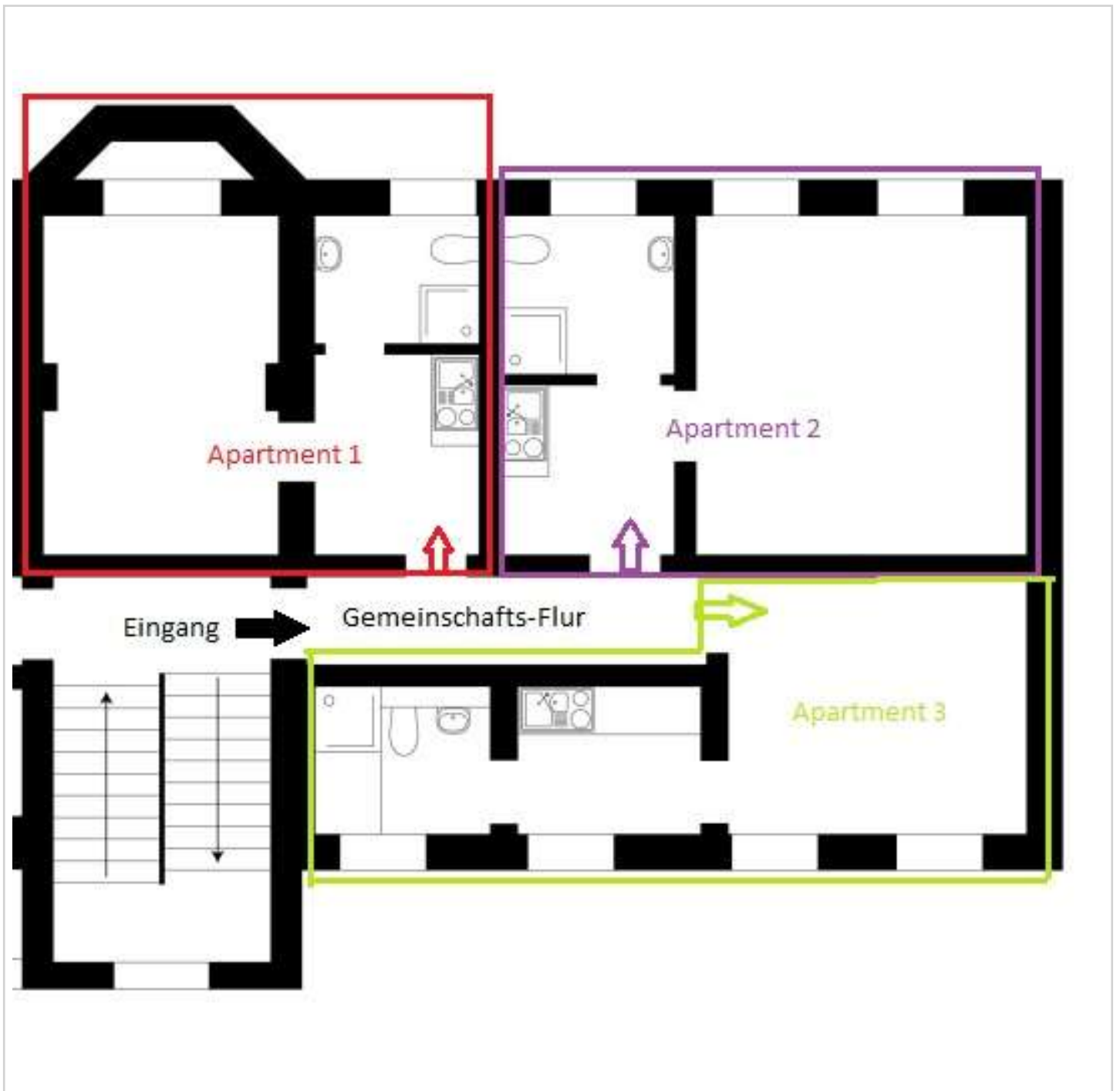
Grundriss Ap.3

Besonderes 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 372



Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 22,00 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR



Grundriss gesamte WG

Besonderes 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 372



Ernst-Kamieth-Str. 4

06112 Halle

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 1,00 |
| Wohnfläche ca.: | 22,00 m ² |
| Kaltmiete: | 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete: | 450,00 EUR |

