Attraktives 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 381

Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	520,00 EUR
Scout-ID:	128986295

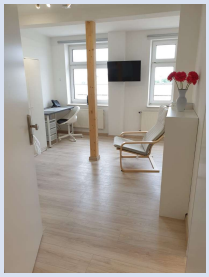
SCHWARZ IMMO GmbH

Ihr Ansprechpartner:
Schwarz Immo GmbH
Frau Samantha Pfeiffer
E-Mail: info@myboardinghouse.net
Tel: +49 2451 4868740
Web: http://www.schwarzimmo.de

Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1860
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	98,70 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	28.08.2021
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	60,00 EUR
Kaution:	750

Attraktives 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 381



Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	520,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es handelt sich bei dem hier in Rede stehenden Objekt um ein viergeschossiges Gebäude, bestehend aus 8 Wohnungen. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2021 umfangreich saniert.

Ausstattung:

Das attraktive voll möblierte 1 Zimmer Apartment (AP 381) verfügt über einen Wohnbereich mit integrierter Küchenzeile und ein Badezimmer mit Dusche. In der WG kann außerdem der Flur sowie ein Abstellraum gemeinschaftlich genutzt werden.

Lage:

Die Immobilie liegt in belebter Gegend am Hauptbahnhof in Halle. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen.

Sonstiges:

Dieses Angebot gilt nur für Studenten!

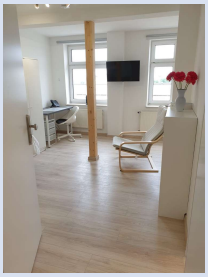
Die Pauschalmiete ist inklusive Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Müllabfuhr, Hausmeister etc.). Diese werden als Pauschale im Mietpreis berechnet, ohne eine Jahresendabrechnung.
W-Lan darf kostenfrei genutzt werden, die Zugangsdaten gibt es zur Schlüsselübergabe.

Eine Endreinigung ist in der Miete nicht enthalten und muss separat gezahlt werden, der Preis beträgt ca. 75 €.

Apartment 1 der WG

Apartment 1 der WG

Attraktives 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 381



Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	520,00 EUR

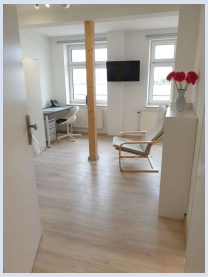
Apartment 1 der WG

Apartment 1 der WG

Apartment 1 der WG

Apartment 1 der WG

Attraktives 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 381



Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	520,00 EUR

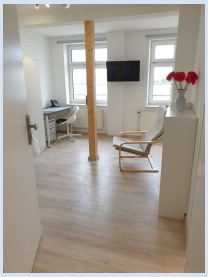
Ausblick

Apartment 1 der WG

Apartment 1 der WG

Apartment 1 der WG

Attraktives 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 381



Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	520,00 EUR

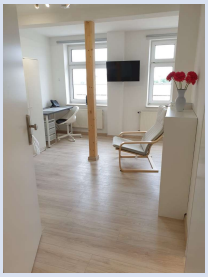
Küche

Küche

Badezimmer

Badezimmer

Attraktives 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 381

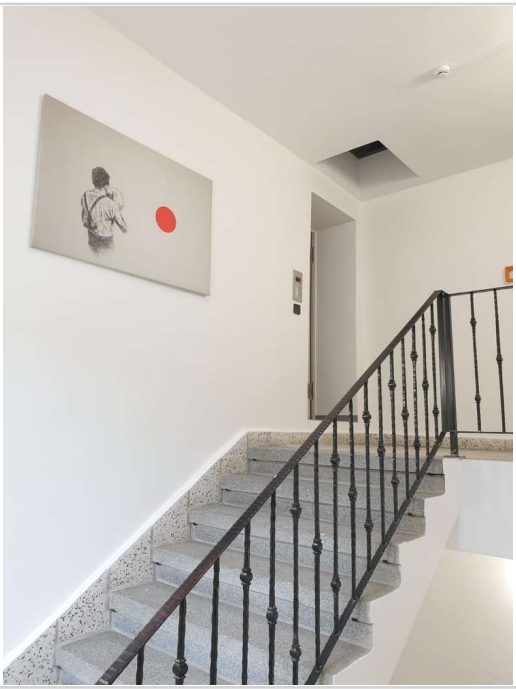


Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

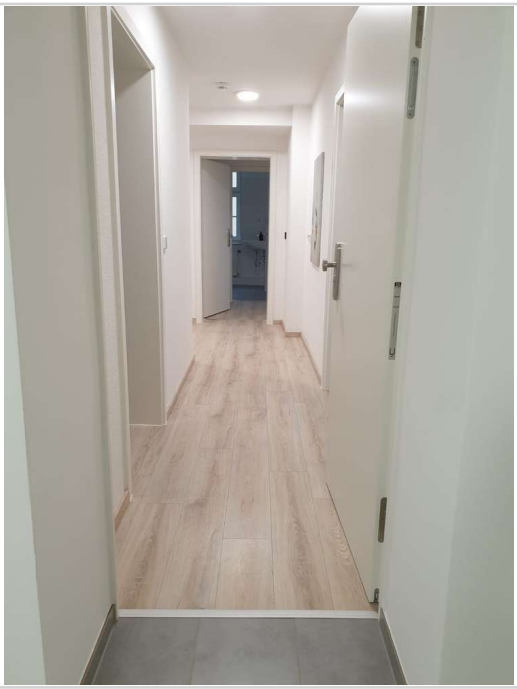
Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	520,00 EUR

Badezimmer

Apartment 1 der WG

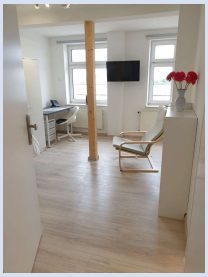


Treppenhaus



Haupteingang WG

Attraktives 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 381



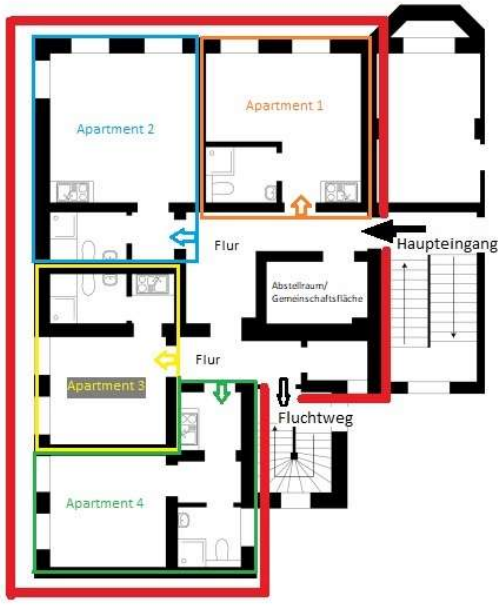
Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	520,00 EUR

Flur WG

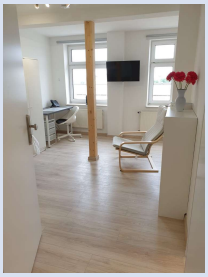
Abstellraum

Hinterausgang der WG



Grundriss gesamte WG

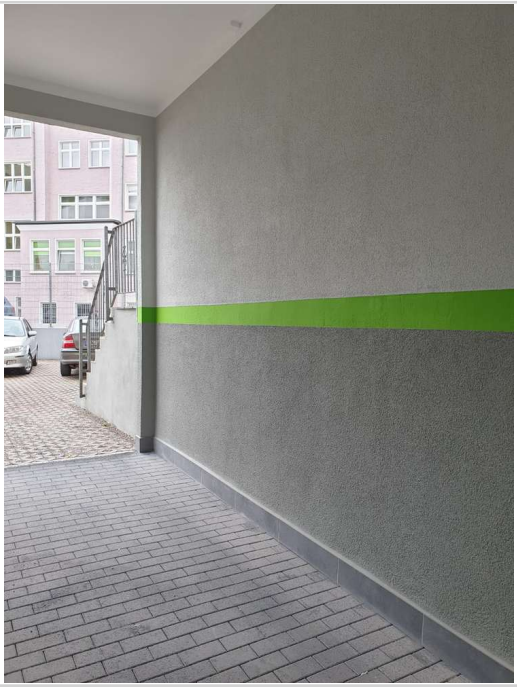
Attraktives 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 381



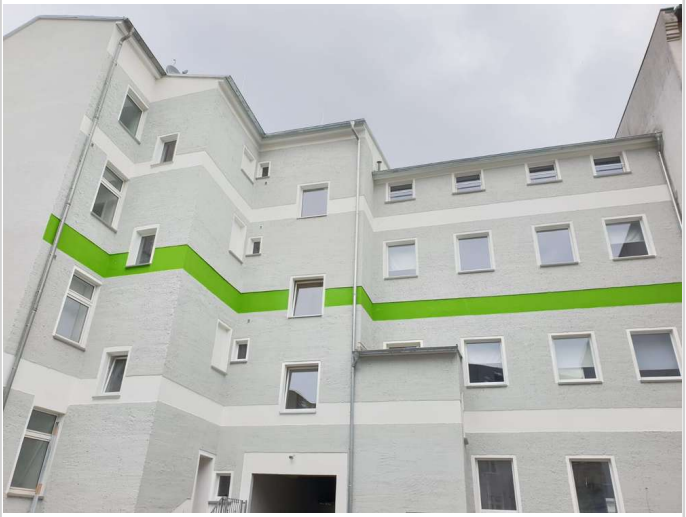
Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	520,00 EUR

Hausansicht

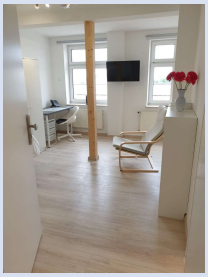


Einfahrt



Hausansicht vom Hof

Attraktives 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 381

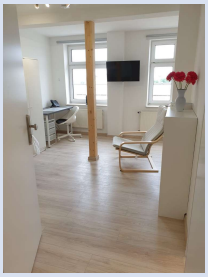


Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	520,00 EUR

Grundriss Ap. 1

Attraktives 1 Zimmer Studenten-Apartment in bester Lage! AP 381



Ernst-Kamieth-Str. 4
06112 Halle

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	26,00 m²
Kaltmiete:	430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	520,00 EUR